



Hendrik-Ido-Ambacht

Het college van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

besluit:

vast te stellen de navolgende privaatrechtelijke regeling:

Algemene voorwaarden gebruik gemeentegrond Hendrik-Ido-Ambacht;

Artikel 1 begripsbepalingen

- | | |
|---------------------------|--|
| a. Apv: | - De geldende Algemene plaatselijke verordening van gemeente Hendrik-Ido-Ambacht; |
| b. college: | - het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hendrik-Ido-Ambacht; |
| c. gemeentegrond: | - Openbare grond die volgens officiële bestemming of vast gebruik openstaat voor publiek en eigendom is van gemeente Hendrik-Ido-Ambacht; |
| d. gebruik gemeentegrond: | - Het hebben, plaatsen of gebruiken van objecten danwel het verrichten van activiteiten aan of op gemeentegrond als bedoeld in artikel 3 anders dan de daarvoor bedoelde publieke functie; |
| e. gebruiker: | - Degene die een Apv-vergunning heeft aangevraagd voor gebruik van gemeentegrond zoals bedoeld in artikel 3; |
| f. vergoeding: | - Geldsom, die voor het gebruik van gemeentegrond door de gemeente in rekening wordt gebracht en betaald moet worden door de (tijdelijke) gebruiker; |
| g. periode: | - Een tijdvak bestaand uit een dag, een week, een maand of een jaar, en dat meegenomen wordt in de vaststelling van de hoogte van de vergoeding; |
| h. vergoedingscriteria: | - criteria waarmee de vergoeding voor het gebruik van gemeentegrond wordt berekend per verschillende periode; |
| i. bouwobject: | - Een groot mobiel voorwerp, zoals een keet, mobiel toilet (dixi), hoogwerker en container. |

Artikel 2 vergoeding

1. De gebruiker is voor het gebruik van gemeentegrond een vergoeding verschuldigd aan de gemeente.
2. Deze vergoeding wordt vastgesteld overeenkomstig de bedragen, vermeld in bijlage 1 die aan de Algemene voorwaarden gebruik gemeentegrond zijn toegevoegd.

Artikel 3 gebruik gemeentegrond

1. De vergoeding, bedoeld in artikel 2, is verschuldigd voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van een:
 - a. bouwobject waarvoor volgens artikel 2.10 van de Apv een vergunning is vereist;
 - b. evenement of een daarmee samenhangende danwel een andersoortige activiteit op het evenemententerrein of ander terrein, waarvoor volgens artikel 2:25 van de Apv een vergunning is vereist;
 - c. terras waarvoor volgens artikel 2:28 van de Apv een vergunning is vereist;
 - d. standplaats waarvoor volgens artikel 5:18 van de Apv een vergunning is vereist;
 - e. ander gebruik van gemeentegrond waarvoor volgens artikel 2:10 van de Apv een vergunning is vereist.

2. Het eerste lid, aanhef en onderdeel e, geldt niet als de gemeentegrond gebruikt wordt voor het promoten van activiteiten van een niet-commerciële instelling.
3. Een activiteit als bedoeld in het tweede lid heeft een overwegend commercieel karakter, als:
 - a. de activiteit van de instelling voor een groot deel wordt betaald dankzij sponsoring van derden met als doel winst te maken voor de instelling;
 - b. bij sponsoring of donaties voor een activiteit het geld niet bedoeld is voor een niet-commercieel doel of een ideële instelling;
 - c. het promoten van een kunstwerk of een wetenschappelijke activiteit voor een groot deel wordt gesponsord door een of meer commerciële bedrijven met het doel handelsreclame te maken voor dit bedrijf of deze bedrijven;
 - d. op grond van de omstandigheden van het geval anders dan bedoeld in de onderdelen a, b en c, geconcludeerd kan worden dat sprake is van een overwegend commerciële activiteit.
4. Dit artikel is niet van toepassing als een wettelijke gedoogplicht voor het gebruik van gemeentegrond.

Artikel 4 criteria voor het in rekening brengen van een vergoeding

1. Een vergoeding kan in rekening worden gebracht per periode of object.
2. Voor het bepalen van de hoogte van de vergoeding voor het gebruik van gemeentegrond boven een nader bepaald aantal vierkante meters of objecten, kan een afzonderlijke vergoeding in rekening worden gebracht.

Artikel 5 betaling vergoeding

De gebruiker betaalt de vergoeding door middel van een nota van de gemeente uiterlijk dertig dagen na dagtekening, tenzij anders vermeld.

Artikel 6 gebruik gemeentegrond zonder betaling vergoeding

Als een gebruiker voor het gebruik van gemeentegrond, zoals bedoeld in artikel 3, geen vergoeding heeft betaald, volgt een invorderingsprocedure.

Artikel 7 restitutie

De gebruiksvergoeding wordt terugbetaald, als de vergunning voor het gebruik, bedoeld in artikel 3, wordt ingetrokken op grond van artikel 1.6 van de Apv.

Artikel 8 indexering en aanpassing vergoedingen

De bedragen van de vergoeding worden jaarlijks geïndexeerd, overeenkomstig het consumentenprijsindexcijfer.

Artikel 9 gebruiksovereenkomst

1. Voor het gebruik van gemeentegrond, zoals bedoeld in artikel 3, wordt een gebruiksovereenkomst gesloten tussen de rechtspersoon gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en de gebruiker.
2. In de gebruiksovereenkomst wordt in ieder geval geregeld:
 - a. de termijn voor het gebruik van gemeentegrond;
 - b. de verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de gemeentegrond;
 - c. de opzegtermijn bij het voortijdig beëindigen van de overeenkomst;
 - d. de wederzijdse verplichtingen van de gemeente en de gebruiker op basis van de overeenkomst;
 - e. de voorwaarde dat de gemeente de overeenkomst ontbindt als de gebruiker niet of niet langer beschikt over een Apv vergunning, zoals bedoeld in artikel 3;
 - f. een voorwaarde met betrekking tot aansprakelijkheid en verzekering;
3. De gebruiksovereenkomst wordt vastgesteld overeenkomstig de modelovereenkomst in bijlage 2 die aan deze algemene voorwaarden is toegevoegd.

Artikel 10 overgangs- en slotbepaling

Als een vergunning, bedoeld in artikel 3, eerste lid, is verleend voor de inwerkingtreding van deze algemene voorwaarden, is de vergoeding verschuldigd op grond van de tarievenlijst voor gebruik van gemeentegrond uit 2007.

Artikel 11 inwerkingtreding

Deze algemene voorwaarden treden in werking een dag na de kennisgeving van de inhoud op de gemeentelijke website en plaatsing op de gemeentepagina in de plaatselijke krant.

Artikel 12 citeertitel

Deze algemene voorwaarden worden aangehaald als:
Algemene voorwaarden gebruik gemeentegrond Hendrik-Ido-Ambacht.

Hendrik-Ido-Ambacht, 25-5-2021

De secretaris,

De burgemeester,



A.J.M. Martens



J. Heijkoop