

Ontwerp eerste wijziging omgevingsplan Hendrik-Ido-Ambacht: 6 gebruiksactiviteiten & bodemkwaliteit ter inzage

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. De gemeente moet daarom alle bestemmingsplannen, verordeningen, regels van het Rijk en het gemeentelijke beleid omzetten naar een nieuw omgevingsplan. Dit omgevingsplan moet in 2032 klaar zijn.

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft gekozen voor een gefaseerde aanpak. Dit houdt in dat we per thema of gebied steeds een stuk aan het nieuwe omgevingsplan zullen toevoegen. Dit noemen we wijzigingen.

In de motivering is beschreven over welke regels deze omgevingsplanwijziging precies gaat. Ook staat in de motivering welke regels er veranderen.

Omgevingsplanwijziging

De eerste omgevingsplanwijziging wordt van 4 februari tot 17 maart 2025 voor zienswijzen ter inzage gelegd. Deze omgevingsplanwijziging betreft 3 delen:

1. Wijziging van de structuur van het omgevingsplan
2. Regels voor 6 gebruiksactiviteiten
3. Regels voor bodemkwaliteit

Voor de 6 gebruiksactiviteiten en bodemkwaliteit zijn ook overgangsrecht opgenomen. Tot slot is voor de lezers van het omgevingsplan ook een algemene toelichting opgenomen. In deze algemene toelichting worden:

- een overzicht van de doelstellingen en de context van het omgevingsplan gegeven;
- basisregels en definitie die van toepassing zijn op het hele plan beschreven; en
- de ruimte die de gemeente heeft om belangen af te wegen en specifieke regels te stellen voor verschillende gebieden toegelicht.

1. Wijziging van de structuur van het omgevingsplan

Op 3 juli 2023 is door de gemeenteraad het omgevingsplancasco van de VNG vastgesteld als structuur van het omgevingsplan van Hendrik-Ido-Ambacht. Uit voortschrijdende inzichten blijkt dat deze structuur onvoldoende ruimte biedt om omgevingsplanregels op een overzichtelijke wijze te structureren. Daarnaast zijn in de regio Drechtsteden afspraken gemaakt om samen volgens dezelfde structuur het omgevingsplan op te bouwen.

2. Regels voor 6 gebruiksactiviteiten

Dit deel van de omgevingsplanwijziging heeft betrekking op de volgende set met regels:

- Algemene regels voor gebruiksactiviteiten
- Regels voor detailhandelsactiviteiten

- Regels voor horeca-activiteiten
- Regels voor maatschappelijke activiteiten
- Regels voor recreatie-activiteiten
- Regels voor sportactiviteiten
- Regels voor woonactiviteiten

Dat betekent dat voor elk thema regels zijn voor de hele gemeente zijn uitgewerkt. Daarbij worden thema's integraal benaderd. Dit houdt in dat alle activiteiten of stukken die aan het thema raken direct zijn meegenomen. Alle bestemmingsplannen in Hendrik-Ido-Ambacht zijn voor het specifieke thema omgezet. Hetzelfde geldt voor de bruidsschat. Ook is rekening gehouden met de instructieregels van het Rijk en de provincie Zuid-Holland.

3. Regels voor bodemkwaliteit

In januari 2024 is door de raad een voorbereidingsbesluit genomen in het kader van bodemkwaliteit. Binnen de 1,5 jaar dat het voorbereidingsbesluit geldt, moet het omgevingsplan zijn gewijzigd. De regels in het voorbereidingsbesluit zullen met deze wijziging opgenomen worden in het omgevingsplan. Deze regels vangen tekortkomingen in de Omgevingswet op die leiden tot ongewenste ontwikkelingen. Daarnaast wordt de regionale bodembeheernota vertaald in het omgevingsplan en instructieregels van het rijk en provincie opgevolgd. Deze bodemregels zullen door alle 10 gemeenten in Zuid-Holland Zuid worden opgenomen in het omgevingsplan. Het betreft een regionale samenwerking.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Alle stukken van deze wijziging omgevingsplan zijn vanaf 4 februari 2025 tot 17 maart 2025 in te zien. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- Ga naar H-I-Ambacht/Omgevingsplan.
- Klik in [Regels op de kaart](#) op de groene 'Regels op de kaart' button. Klik vervolgens op 'Document zoeken' en zoek naar: "Omgevingsplan gemeente Hendrik-Ido-Ambacht". Kies het omgevingsplan. Selecteer bovenaan het omgevingsplan de balk waarin staat 'In werking – Laatst gewijzigd'. Dit wordt zichtbaar aan de rechterzijde van het scherm. Klik deze balk open. Onderaan staat 'Ontwerp visies ter inzage'. Kies het ontwerp van 17-03-2025. Klik deze aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te openen. Klik in het omgevingsplan op 'Regels' om de te wijzigen regels te zien.

Welke stukken kunt u inzien?

- Regels en toelichting op de regels
- Locaties
- Motivering
- Verslag vooroverlegreacties bodem
- Verslag participatie 6 gebruiksactiviteiten

Hoe kunt u reageren?

Heeft u een reactie (zienswijze) op dit ontwerpbesluit met bijbehorende stukken? Laat dit dan weten aan de gemeenteraad. Zorg dat uw reactie uiterlijk 16 maart 2025 door de gemeente ontvangen is. U stuurt uw brief naar:

De gemeenteraad
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht

In uw zienswijze schrijft u dat dit gaat over: "Zienswijze omgevingsplanwijziging Hendrik-Ido-Ambacht: 6 gebruiksactiviteiten & bodemkwaliteit"

Wilt u uw zienswijze liever in een gesprek met ons delen? Maak dan vóór 10 maart 2025 een afspraak via e-mailadres n.santbergen@h-i-ambacht.nl of telefoonnummer 06 34 30 06 38.